

**Załącznik nr 3/2  
do załącznika A**

**Charakterystyka obiektu budowlanego.**

Stan na dzień 15.10.2020.

<b>l.p.</b>	<b>PYTANIE</b>	<b>ODPOWIEDŹ</b>
1	Nazwa obiektu budowlanego	Budynek administracyjny
2	Adres lokalizacji obiektu budowlanego – miejsce ubezpieczenia	78-400 Szczecinek ul. Kościuszki 38
3	Przeznaczenie obiektu budowlanego	Biura, gabinety lekarskie
4	Czy istnieje książka obiektu budowlanego?	tak
5	Czy Szpital jest w posiadaniu protokołów z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego?	tak
6	<b>ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:</b>	
	- drewniane	-----
	- drewniane zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest)	-----
	- konstrukcja szachulcowa (mur pruski)	-----
	- murowane (wymienić: <i>błoczki z betonu komórkowego, cegła</i> )	tak
	- żelbetowe	-----
	- inne ( <i>opisać jakie</i> )	-----
7	<b>DACH:</b>	
a	<b>Konstrukcja:</b>	
	- drewniana	-----
	- inna ( <i>wymienić jaka</i> )	płyty stropowe beton
b	<b>Pokrycie dachu:</b>	
	- wymienić jakie	papa
8	<b>Czy w konstrukcji obiektu lub użytych materiałach – występuje styropian lub pianka poliuretanowa?</b>	tak. Styropian, Ocieplenie budynku
9	<b>INSTALACJE:</b>	
a	<b>Instalacja odgromowa</b>	
	- czy istnieje instalacja odgromowa na obiekcie?	tak
	- czy są szytce odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego?	
	- czy są aktualne protokoły badań (1/6lat)?	tak
b	<b>Instalacja elektryczna</b>	
	- czy są zabezpieczenia różnicowoprądowe?	tak
	- montaż instalacji elektrycznej > 1990 rok	---
	- czy są aktualne protokoły badań (1/5lat)?	tak
c	<b>Instalacja grzewcza</b>	
	- geotermalna	-----
	- kocioł na gaz ziemny	-----
	- kocioł na gaz propan-butan	-----
	- kocioł na olej opałowy	-----
	- ogrzewanie elektryczne	-----
	- inne ( <i>wymienić jakie</i> )	sieć miejska
d	<b>Instalacje pozostałe (np.: domofonowa, TV kablowa, telefoniczna,, itp.) – wymienić jakie</b>	telefoniczna, monitoring
10	<b>PROCEDURY</b>	
	- czy firmy remontowe lub inni wykonawcy posiadają polisy odpowiedzialności cywilnej?	tak

<b>11</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	
	Rok budowy obiektu budowlanego	1968
	<b>Rok ostatniego remontu:</b>	
	- konstrukcji i pokrycia dachowego	-
	- elewacji zewnętrznej	2005
	- elewacji wewnętrznej	Na bieżąco w sprawności technicznej i eksploatacyjnej utrzymywane są istniejące instalacje oraz elewacje wewnętrzne. Zakończona inwestycja – remont świetlicy, łazienki, instalacja elektryczna, remont dachu nad świetlicą, montowane drzwi aluminiowe i barierki na schodach.
	- instalacji elektrycznej	
	- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania	
	- instalacji gazowej	
	- instalacji wentylacyjnej i kominowej	
	<b>Ilość kondygnacji</b>	
	- piwnice	tak
	- parter	tal
	- ilość pięter	1
	- poddasze	nie
	Usytuowanie obiektu budowlanego (wolnostojący / w zabudowie zwartej)	połączony z innym budynkiem
	Czy w obiekcie budowlanym znajdują się garaże?	--
	Czy obiekt budowlany jest wyposażony w sprzęt p-poż? (wymienić)	gaśnice
	Czy obiekt budowlany posiada dodatkowe środki prewencyjne (samoczynną instalację p-poż, stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatyczne,	-
	Czy w obiekcie budowlanym są przechowywane/składowane materiały niebezpieczne pożarowo (ciecz palna o temperaturze zapłonu poniżej 55 <sup>0</sup> C, gazy palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, itp. ?	-
	Czy z racji lokalizacji obiekt budowlany jest narażony na powódź?	-
	Czy istnieje ryzyko wypadków lotniczych (sąsiedztwo lotniska)	tak
	Czy w pobliżu obiektu budowlanego znajdują się obszary leśne?	-
	Czy obiekt budowlany posiada zewnętrzne elementy (anten, instalacje alarmowe, kasetony, napisy reklamowe, itd.)?	tak - tablice informacyjne, urządzenia klimatyzacji, itp.