

**Załącznik nr 3/4
do załącznika A**

Charakterystyka obiektu budowlanego.

Stan na dzień 15.10.2020.

l.p.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1	Nazwa obiektu budowlanego	Lokal użytkowy nr 1/2
2	Adres lokalizacji obiektu budowlanego – miejsce ubezpieczenia	78-400 Szczecinek ul. Kilińskiego 7
3	Przeznaczenie obiektu budowlanego	Lokal częściowo adaptowany na cele medyczne oraz część techniczną (kotłownia z urządzeniami)
4	Czy istnieje książka obiektu budowlanego?	tak
5	Czy Szpital jest w posiadaniu protokołów z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego?	tak
6	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:	
	- drewniane	-----
	- drewniane zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest)	-----
	- konstrukcja szachulcowa (mur pruski)	-----
	- murowane (wymienić: <i>błoczki z betonu komórkowego, cegła</i>)	tak
	- żelbetowe	-----
	- inne (<i>opisać jakie</i>)	-----
7	DACH:	
a	Konstrukcja:	
	- drewniana	-----
	- inna (wymienić <i>jaka</i>)	płyty stropowe betonowe
b	Pokrycie dachu:	
	- wymienić <i>jakie</i>	papa
8	Czy w konstrukcji obiektu lub użytych materiałach – występuje styropian lub pianka poliuretanowa?	tak. Styropian, Ocieplenie budynku
9	INSTALACJE:	
a	Instalacja odgromowa	
	- czy istnieje instalacja odgromowa na obiekcie?	tak
	- czy są sztyce odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego?	-----
	- czy są aktualne protokoły badań (1/6lat)?	tak
b	Instalacja elektryczna	
	- czy są zabezpieczenia różnicowoprądowe?	tak
	- montaż instalacji elektrycznej > 1990 rok	---
	- czy są aktualne protokoły badań (1/5lat)?	tak
c	Instalacja grzewcza	
	- geotermalna	-----
	- kocioł na gaz ziemny	-----
	- kocioł na gaz propan-butan	-----
	- kocioł na olej opałowy	-----
	- ogrzewanie elektryczne	-----
	- inne (<i>wymienić jakie</i>)	sieć miejska
d	Instalacje pozostałe (np.: domofonowa, TV kablowa, telefoniczna,, itp.) – wymienić jakie	telefoniczna, TV,

10	PROCEDURY	
	- czy firmy remontowe lub inni wykonawcy posiadają polisy odpowiedzialności cywilnej?	tak
11	INFORMACJE OGÓLNE	
	Rok budowy obiektu budowlanego	1976
	Rok ostatniego remontu:	
	- konstrukcji i pokrycia dachowego	2008
	- elewacji zewnętrznej	Adaptacja pomieszczeń na poradnię chirurgiczną, oraz część techniczną (kotłownia z urządzeniami)
	- elewacji wewnętrznej	
	- instalacji elektrycznej	
	- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania	
	- instalacji gazowej	-
	- instalacji wentylacyjnej i kominowej	-
	Ilość kondygnacji	
	- piwnice	lokal na parterze budynku
	- parter	
	- ilość pięter	
	- poddasze	
	Usytuowanie obiektu budowlanego (wolnostojący / w zabudowie zwartej)	w budynku
	Czy w obiekcie budowlanym znajdują się garaże?	--
	Czy obiekt budowlany jest wyposażony w sprzęt p-poż? (wymienić)	Gaśnice + hydrant
	Czy lokal posiada dodatkowe środki prewencyjne (samoczynną instalację p-poż, stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatyczne,	-
	Czy w lokalu są przechowywane/składowane materiały niebezpieczne pożarowo (ciecz palna o temperaturze zapłonu poniżej 55 ⁰ C, gazy palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, itp. ?	-
	Czy z racji lokalizacji obiekt budowlany jest narażony na powódź?	-
	Czy istnieje ryzyko wypadków lotniczych (sąsiedztwo lotniska)	tak
	Czy w pobliżu obiektu budowlanego znajdują się obszary leśne?	-
	Czy obiekt budowlany posiada zewnętrzne elementy (anten, instalacje alarmowe, kasetony, napisy reklamowe, itd.)?	tablice informacyjne, monitoring

Przez określenie „Lokal użytkowy nr 1 / 2” należy również rozumieć lokal wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz kotłownią wraz z urządzeniami.